

## 1) 분양권 명의변경(전매, 증여, 공동명의 등 명의변경) 절차

순서	절차	접수처	구비서류
1	명의변경 신청서 접수 및 일정 예약 [매도인, 매수인, 중개업소 중 1인 신청]	팩스 접수 041-545-3346 (접수 후 반드시 분양사업소로 확인바랍니다.) 아산ZOOM파크 분양사업소 (☎ 041-545-3345)	분양권 전매 신청서 1부 [홈페이지 양식]
2	중도금 대출 승계 가능 여부 확인	우편 접수 (☎041-545-3345) 충남 아산시 외암로1617 3층 302호	개인정보동의확인서1부 (세대원 전체 신분증 사본 및 인감날인 후 인감증명서 첨부/ 미성년자는 기본증명서(상세) 배우자 분리 세대 추가 서류: 가족관계증명서, 주민등본) 신용정보 조회동의서 1부 신용정보 제공동의서1부 매수자 인감증명서1부+ 신분증 사본 소득증명서류 (중도금 안내문 "나" 항목 참조) [홈페이지 양식]
3	매매(증여)계약서 작성 [매도인, 매수인 진행]	부동산 중개업소	부동산 중개업소 별도 문의
4	부동산거래계약신고 [매도인, 매수인, 중개업소 중 1인 신고]	아산시청 토지관리과 토지행정팀	부동산거래계약 신고 후 신고필증 교부 ※증여시 증여계약서 검인(관할시·군·구청 검인)
5	명의변경 진행 [매도인, 매수인 방문]	아산ZOOM파크 분양사업소 (☎ 041-545-3345)	구비서류 지참하여 분양사업소 방문 ※ 공급계약서(명의변경 완료분) 사본 배부
6	공급계약서(명의변경 완료분) [매수인 수령]		명의변경 실시 2주 후 공급계약서(원본) 수령 (완료시매수인 문자통보)
7	양도소득세 신고 [매도인 신고]	주소지 관할 세무서	매도일로부터 60일 이내 신고 (증여시 90일 이내)

## 2) 권리의무 승계시 구비서류 (분양사업소 제출용 서류)

구분	매도인	매수인
공통 사항	① 신분증 ② 인감도장 ③ 주민등록등본 1부	
본인	① 분양계약서 원본(아파트/발코니확장/유상옵션) ② 인감증명서 2부(본인발급)(부동산매도용 1부, 일반1부) ③ 매매(증여)계약서 1부 <b>매수인 인적사항 명시</b>	① 부동산거래계약신고필증 1부 또는 검인계약서(증여시) 1부 ② 인감증명서 1부(본인발급)
대리인	※ 대리불가 매도인은 반드시 <b>본인이 직접 방문</b>	상기 본인서류 외 ① 위임장 1부 ② 매수인 인감증명서 1부(위임용으로 본인발급분) ③ 대리인 신분증

### ※ 유의사항

- ① 2회 계약금 납입 이후부터 분양권 명의변경이 가능하며, 연체세대는 미납된 분양대금 납부 후 명의변경 가능합니다. (미납 시 명의변경 불가)
- ② 분양대금을 90% 이상 납부한 경우에는 분양권 전매가 불가합니다. (잔금완납 이전까지 분양권 전매 가능, 잔금 완납 시 소유권 이전등기 후 매매가능)
- ③ 모든 서류는 전매가 가능한 '21년 07월 01일 이후 발급된 것'이어야 하며 **최근 1개월 이내의 본인발급분만** 가능합니다.

### ※ 아산 ZOOM파크 견본주택 인근 주민센터 안내

(온양2동 행정복지센터) 충청남도 아산시 중앙로 40(온천동) / ☎ 041-537-3721 (온양3동 행정복지센터) 충청남도 아산시 삼동로40번길 15(모종동) / ☎ 041-537-3731

## ■ 분양권 전매 시 유의사항

- 1) 매도인은 반드시 **본인이 직접 방문** 작성하셔야 하며, 대리인 신청은 불가합니다.
- 2) 분양계약서 원본교부는 당일 불가합니다. (수령일 약 7일 이상 소요)
- 3) 계약시 선택사항(발코니확장, 시스템에어컨, 선택사항 등)은 해약 및 변경이 불가합니다.  
\* 매수인이 매도인 선택사항을 그대로 승계하는 조건에 한하여 분양권 명의변경이 가능합니다.
- 4) 문의 : 아산 ZOOM파크 견본주택 ☎ 041-545-3345, FAX 041-545-3346

2021년      월      일