



아산 용화ZOOM파크 공동주택 중도금대출 신청 안내문

아산시 용화동 용화ZOOM파크를 선택해 주신 고객 여러분들께 감사의 말씀을 드리며 분양계약 체결 후 중도금대출 신청과 관련하여, 아래와 같이 안내하오니 참고하시어 대출신청에 차질이 없도록 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

대출신청 일시	명의변경 후	대출금액	분양가의 최대 60%
대출신청 장소	아산 용화ZOOM파크 분양홍보관 <주소: 충남 아산시 풍기동 472>		문의전화 : 041-545-3345
대출금리	3.1%(고정)	대출이자	중도금 대출 무이자
대출 금융기관	신협	담당자	
대출 대상자	대출신청 전 계약금 10%완납 세대, 신용결합평점 600점 이상(종전 신용등급 7등급까지)		
대출비용	*수입인지세 (채무자, 금융기관이 각각 50% 부담) / 대출신청 서류접수 당일 입금계좌 안내 가. 대출신청금액 5천만원 초과~1억원 이하 : <u>35,000원</u> 나. 대출신청금액 1억원 초과 : <u>75,000원</u>		
대출필요서류	<p>※ 최근 강화된 부동산 정책(9.13정책)으로 인해, 주택담보대출관련 대출규제가 강화됨에 따라 필요서류 및 세대 수 주택소유관련 조치가 필수사항으로 다소 문의사항이 많을 것으로 예상됩니다. 기타 문의사항은 분양사무실로 전화바랍니다.</p> <p>가. (필수) 분양계약서 원본 , 신분증(주민등록증,운전면허증), 인감도장, 인감증명서 3부, 주민등록등본 1부, 주민등록초본 1부, 국세완납증명서 1부, 지방세완납증명서 1부, 지방세세목별과세증명원 1부, 계약금 10% 납입영수증, 가족관계증명서(대출 실행 본인기준), 배우자 분리 시 배우자 기준 주민등록등본 1부, <u>19세 이상 세대원 전원 방문 (미성년자 경우 기본증명서-상세) 필수(신분증 지참)</u>, 배우자 분리세대인 경우 주민등록등본상 직계존비속(세대원) <u>전원 방문 필수 이나,</u> (개인(신용)정보 수집·이용 제공 동의서 로 같음 합니다.(인감증명서 첨부)</p> <p>※ 공동명의자도 상기서류 지참 必 (공동소유일 경우 소유자 중 1인이 채무자, 나머지 소유자는 담보제공자) ※ 모든 서류는 2021.09.01. 이후 발급분만 인정</p> <p>나.소득확인서류 (필수)</p> <ol style="list-style-type: none"> ①급여소득자: 재직증명서(필수), 택1(최근 2개년도 소득금액증명원, 최근 2개년도 근로소득원천징수영수증) ②개인사업자: 사업자등록증(필수), 택1(최근 2개년도 소득금액증명원, 최근 2개년도 사업소득원천징수영수증) ③연금수령자: 연금수급증서(국민,공무원,군인,사학,기초수급,노령,장애인 등), 최근 2개년도 연금수급내역서 ④기타소득자(주부 등): 사실증명원(납세신고 사실없음을 입증), 최근3개월 건강보험납부확인서, 신용카드사용내역서(연말정산용) 		
유의사항	<p>가.대출신청 시 반드시 계약자 본인(공동명의자 포함)이 직접 자서를 해야 함. 나.중도금 대출 신청 관련은 당 신협의 의무사항이 아니며 대출 심사기준(신용상태, 소득증빙 자료 등)에 의한 자격 미달 및 기타 부적격 사유가 있을 경우 대출제한 될 수 있음. 다.분양권 전매시 매수인의 신용도 상태에 따라 중도금 대출 승계가 불가할 수 있으며 반드시 분양권 전매 전 매수인의 중도금 대출승계 가능여부를 확인해야 함. 라.중도금 기표차수(1차~6차)중간에 계약자의 신용저하 등의 사유로 은행의 대출기표가 중간에 중지될 수 있으며, 그로 인해 미납 중도금은 현금 납부하여야 함.</p>		



아산 용화ZOOM파크 공동주택 중도금대출 취급 대표 금융기관

